



MOHR · RECHTSANWÄLTE
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Erfolg für BUND:

Baustopp für Hotelneubau im Flensburger Bahnhofswald

OVG Schleswig bestätigt „durchgreifende Zweifel“ an der Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans und an der Baugenehmigung

Das Obergerverwaltungsgericht Schleswig hat mit Beschluss vom 26.05.2023 (Az.: 1 MB 13/22) den Baustopp des Verwaltungsgerichts Schleswig für das umstrittene Intercity Hotel im Flensburger Bahnhofswald bestätigt und die Beschwerden der Stadt Flensburg und des Hotel-Investors hiergegen zurückgewiesen (vgl. [schleswig-holstein.de - Medieninformationen - Obergerverwaltungsgericht bestaetigt Baustopp fuer Flensburger Bahnhofshotel](https://www.schleswig-holstein.de/medieninformationen/oberverwaltungsgericht-bestaetigt-baustopp-fuer-flensburger-bahnhofshotel)).

Der von uns vertretene BUND Landesverband Schleswig-Holstein hatte Klage gegen die Baugenehmigung für den Hotelneubau erhoben und dabei auch die Rechtswidrigkeit des zugrundeliegenden Bebauungsplans Nr. 303 „Hauptpost“ geltend gemacht.

Der dazu gestellte Eilantrag hatte schon beim Verwaltungsgericht Erfolg (Az.: 8 B 54/22). Das Obergerverwaltungsgericht Schleswig hat nun auf die Beschwerde der Stadt und des Investors einen Erfolg der Klage prognostiziert. Es sieht „durchgreifende Zweifel“ an der Rechtmäßigkeit des zugrunde liegenden Bebauungsplans. Diese beruhen auf den gerügten Verstößen gegen den gesetzlichen Biotopschutz hinsichtlich einer oder mehrerer Quellen im Bau Feld sowie auf Defiziten der artenschutzrechtlichen Schutzvorkehrungen für seltene Brutvögel und streng geschützte Fledermausarten. Zudem sei die Abwägung der Stadt, die die Interessen des Investors über die Erhaltung des Bahnhofswaldes als hochwertigem Lebensraum für verschiedene, teils streng geschützte Tier- und Pflanzenarten gestellt hatte, nicht nachvollziehbar. Unabhängig hiervon sei auch die angefochtene Baugenehmigung selbst rechtswidrig und verstoße gegen Naturschutzrecht.

Hamburg, den 31. Mai 2023
Für die Mohr Rechtsanwälte:
Rüdiger Nebelsieck LL.M.
Fachanwalt für Verwaltungsrecht